

## Prodej bytu 3+1 s půdním prostorem a sluneční lázní, Praha 6 - Hanspaulka

Za Hanspaulkou, 16000, Praha 6, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:**

[andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podkrovního bytu 3+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Hanspaulka.

Hledáte bydlení s atmosférou, klidem a skutečným potenciálem? Nabízíme byt 3+1 o ploše 60 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestížnějších a nejklidnějších částí Prahy 6 - na Hanspaulce. Dalším benefitem je vlastní sluneční lázeň, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem na panoráma Prahy.

Byt se nachází v prvorepublikové vile obklopené zelení a vilovou zástavbou, kde má každé místo svůj charakter. Už při první návštěvě vás osloví genius loci této lokality - ticho, soukromí a příjemná atmosféra, kterou v moderní zástavbě jen těžko najdete.

Jednotka je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí tak jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svých

představ - od dispozice až po poslední detail.

Skutečnou přidanou hodnotou je možnost dokoupení půdního prostoru od SVJ, díky kterému můžete svůj budoucí domov výrazně rozšířit a posunout na zcela jinou úroveň. V této lokalitě se podobné příležitosti objevují jen výjimečně. Hanspaulka je synonymem klidného bydlení v zeleni s perfektní dostupností do centra. Ideální kombinace soukromí, prestiže a městského komfortu.

Tato nemovitost není jen byt - je to příležitost vytvořit si domov podle vlastního příběhu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.