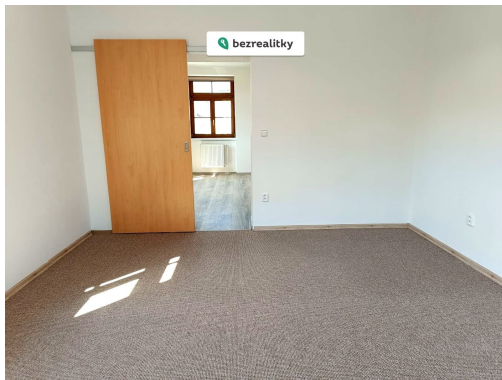
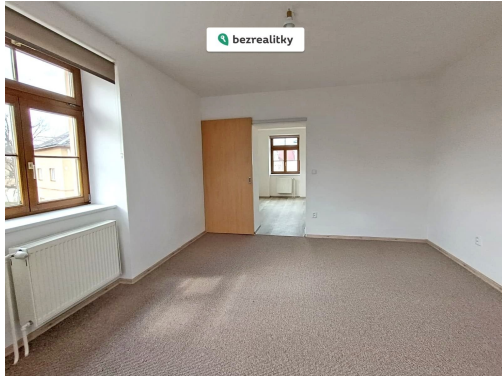


**Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>**

56153, Dolní Čermná



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v centru obce Dolní Čermná (u Lanškrouna) okres Ústí nad Orlicí. Byt je ve velmi dobrém technickém a estetickém stavu.

Byt je částečně rekonstruovaný a nabízí možnost okamžitého bydlení bez nutnosti větších investic. Zároveň poskytuje dostatek prostoru pro případné úpravy dle vlastních představ.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj
- kuchyně
- dva samostatné pokoje
- koupelna
- samostatné WC

K bytu náleží:

- sklepní kóje (cca 10 m<sup>2</sup>)
- možnost parkování přímo před domem

Lokalita:

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, lékař, zubní ordinace, obchody, obecní úřad i autobusová zastávka.

Měsíční náklady:

- plyn: cca 3 000 Kč
- elektřina: cca 2 000 Kč
- SVJ (voda, společné prostory, fond oprav): cca 2 000 Kč

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.