

Olomouc Wolkerova 2+1 (60 m and sup2;)

Wolkerova, 77900, Olomouc

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
autobus**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 60 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Lokální - plynové**POPIS NEMOVITOSTI:** Olomouc Wolkerova | 2+1 (60 m and sup2;) s novou kuchyní , pár minut do centra

Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce, kde máte vše doslova za rohem? Nabízím k prodeji byt 2+1 o ploše 60 m and sup2; na ulici Wolkerova ideální pro vlastní bydlení i jako investice .

K prodeji byt 2+1, 60 m and sup2; v cihlovém domě na ulici Wolkerova, Olomouc. Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu). Prošel částečnou rekonstrukcí a velkým benefitem je nová kuchyň včetně spotřebičů .

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel . K bytu náleží také sklep .

Lokalita: naprostý top MHD, školy, obchody i služby do 2 minut pěšky , centrum cca 5 minut . Díky tomu je byt skvělý i jako investice (TOP) výborná pronajimatelnost.

Měsíční náklady (orientačně):

elektrina ČEZ: 1 160 Kč

plyn: 1 130 Kč

platby za byt (voda, fond apod.): 1 751 Kč

Právní stav: osobní vlastnictví , hypotéka možná

Předání: dle dohody

Zavolejte nebo napište a domluvíme si prohlídku.