

## Pronájem pozemku 827 m and sup2; v D. Břežanech u Prahy bezpečné parkování, skladování nebo zázemí

Krátká, 25241, Dolní Břežany



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Svoboda**

**Tel.:** +420 777679988

**GSM:** +420 777679988

**E-mail:**

[roman.svoboda@qara.cz](mailto:roman.svoboda@qara.cz)

**Celková plocha:** 827 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupný pozemek u Prahy, kde můžete parkovat auta, techniku, skladovat materiál nebo mít praktické zázemí pro Vaše podnikání?

V Dolních Břežanech nabízíme k pronájmu rovinný pozemek s dojezdem do Prahy do 15 minut autem.

Plně oplocená část pozemku má výměru 585 m and sup2;. Po dohodě je možné pronajmout také navazující neoplocenou část, celkem tedy až 827 m and sup2;. Vyberete si variantu, která Vám bude dávat větší smysl.

Tato nabídka je zajímavá zejména pro soukromé osoby, řemeslníky, stavební firmy, zahradníky, majitele dodávek, menší dopravce, servisní firmy nebo podnikatele, kteří hledají praktické a dostupné zázemí v blízkosti Prahy.

Konkrétní způsob využití je vždy potřeba posoudit individuálně podle Vašeho záměru, platných předpisů a po dohodě s vlastníkem.

Hlavní výhody pozemku:

plně oplocená část o výměře 585 m and sup2;

možnost pronájmu až 827 m and sup2; včetně navazující neoplocené části

Dolní Břežany u Prahy

dojezd do Prahy přibližně 15 minut autem  
rovinatý terén  
inženýrské sítě na kraji pozemku  
dobrá dostupnost autem i MHD  
možnost dlouhodobého pronájmu  
vhodné pro klidné a čisté využití bez nadměrného hluku, prašnosti a zatížení okolí

Pozemek pro Vás může být vhodný zejména pro:  
parkování osobních a užitkových vozidel,  
parkování techniky nebo dodávek,  
skladování materiálu,  
zahradnické nebo pěstitelské využití,  
provozní a praktické zázemí menší firmy,  
jiné nenáročné podnikatelské využití po individuální dohodě.

Dolní Břežany patří mezi velmi žádané lokality v blízkosti Prahy. Pokud hledáte větší plochu za rozumné náklady, podobné pozemky se k dlouhodobému pronájmu nenabízejí často.

Finanční podmínky:  
Nájemné pro soukromé využití plochy 585 m<sup>2</sup> je 5.000 Kč/měsíc a pro 827 m<sup>2</sup> je 7.000 Kč/měsíc.  
To je cca 8,5 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc což je vzhledem k lokalitě u Prahy velmi zajímavá nabídka.

Jednorázová vratná jistota (kauce): 20.000 Kč  
Odměna zprostředkovateli: 8.470 Kč včetně DPH  
Možnost platby měsíčně, půlročně nebo ročně po dohodě s vlastníkem.

Pro komerční nebo intenzivnější využití budou podmínky upřesněny podle konkrétního záměru.

Majitel je otevřený rozumnému a čistému využití pozemku.

Podobné pozemky v blízkosti Prahy se k dlouhodobému pronájmu nenabízejí často, zvláště pokud hledáte větší plochu za rozumné náklady.

Zaujala Vás tato nabídka?  
Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si Vaši osobní prohlídku.

Mějte krásný den  
Roman Svoboda