

celkové ploše 103,4 m² a terasou 57,24 m²:

- Předsíň: 10,7 m² – praktický vstupní prostor
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 41,10m² – prostorný a světlý hlavní obytný prostor
 - Koupelna s WC: 6,3 m² a druhá oddělená toaleta 1,9 m² – moderní sanita od firmy Ptáček
 - Ložnice - 10,3 m²
 - Ložnice - 11,1 m²
 - Další pokoj, který může sloužit jako pracovna či dětský pokoj - 9,4 m²
- Nádherná, prostorná terasa s dechberoucím výhledem 57,24 m²

Zamluvte si svůj byt mezi prvními, než to udělá někdo jiný!

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo – ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení – maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly – vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie – snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém – ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení – dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 103,4 m², což v kombinaci s velkou zahradou vytváří ideální prostor pro všechny členy domácnosti.

K bytu náleží dvě parkovací stání a sklep.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci – ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a zjistěte více informací.