

Rodinný dům v Taticích, okr. Kolín

Ke Hřišti, Tatce



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Rumanová

GSM: +420731618464

E-mail:

dana.rumanova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z velkoměsta, nebo útulné bydlení v obci s výbornou vlakovou dostupností do Prahy i Kolína? Nabízíme vám samostatně stojící rodinný dům, který v sobě kombinuje atmosféru vesnického bydlení s moderními prvky pohodlí. Stavba s kořeny v 19. století si zachovala své kouzlo, ale prošla důležitými inovacemi (Vybudování zádveří, nová fasáda 2012, plastová okna, vybudování koupelny a WC, plovoucí podlaha v pokojích). Od roku 2016 je vytápění řešeno úsporným tepelným čerpadlem, což zajišťuje tepelný komfort s nízkými náklady a klimatizaci. Je požádáno o připojení na budoucí obecní vodovod. Dům o dispozici 2+1 je prakticky členěn a nabízí vše

potřebné pro malou rodinu nebo jako prostorný rekreační objekt:

- Světlý obývací pokoj: Orientovaný na jihozápad do dvora a na severozápad do klidné ulice.
- Prostorná obývací kuchyně: Srdce domu se vstupem do koupelny a ložnice.
- Útulná ložnice: Orientovaná do dvora zaručuje klidný spánek.
- Zázemí: Samostatné WC přístupné ze zádveří, praktická koupelna se sprchovým koutem a bojlerem.
- Úložný prostor: K domu přiléhá zděná sklep (9 m²) ideální jako dílna nebo sklad zahradního náčiní. Za domem se nachází zděná kůlna. Nízká půda nabízí další úložný prostor.

Pozemek je sice malý, ale nabízí absolutní soukromí. Obehnutí vysokou zdí vytváří uzavřený a bezpečný dvůr s místem pro parkování auta.

Obec Tatce je ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít v klidu venkova, ale potřebují být v dosahu metropole, dopravně velmi dobře dostupná. Vlaková zastávka (trať Praha-Kolín) je vzdálena cca 1 km. V Praze jste vlakem za 50 minut, autem za 20 minut na Černém Mostě, metro B.

Přímo v obci najdete mateřskou i základní školu (1. stupeň), obchod, restauraci a bohaté sportovní vyžití (tenisové kurty, fotbalové hřiště, workoutové a dětské hřiště). Kompletní služby (pošta, lékař) jsou v sousedních Pečkách.

Tento dům je připraven k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor pro dotvoření podle vašich představ. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Přijďte nasát atmosféru tohoto výjimečného místa osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.