

Pronájem moderního bytu s vestavěnou šatnou

Písečná, Hradec Králové



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v nově zrekonstruovaném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o byt ě:

> byt 3+kk, cca 67 m²

> po rekonstrukci

> balkon

> 1. patro

- > sklep
- > prostorná šatna

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, lednice s mrazákem, digestoř, myčka)
- > zabudovaná šatna
- > sprchový kout v koupelně, samostatné WC

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody elektrickým kotlem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Futurum - 9 minut chůze
- > pekárna - 3 minuty chůze
- > zastávka MHD - 5 minut chůze
- > potraviny Hruška - 1 minuta chůze
- > ZŠ - 8 minut chůze
- > restaurace - 10 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 22.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol prostor, úklid, STA: 2.718 Kč/ 2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu (cca 1.500 Kč)
- > vratná jistota: 44.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 22.000 Kč