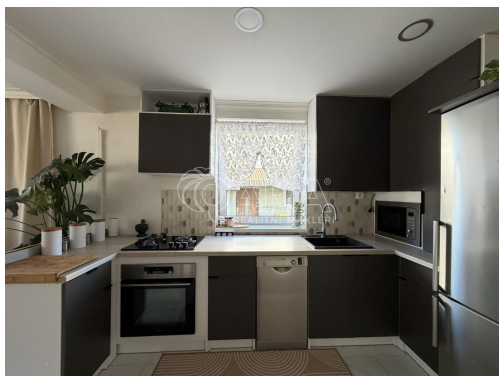


## Prodej rodinného domu 5+kk, 150 m<sup>2</sup>, pozemek 422 m<sup>2</sup>, Chlumeck nad Cidlinou

Žižkova, 50351, Chlumeck nad Cidlinou



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně všech poplatků.



Vyřizuje

**Jana Štěpánová**

**Tel.:** +420 605458951

**GSM:** +420 605458951

**E-mail:**

[jana.stepanova@qara.cz](mailto:jana.stepanova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné ulici v centru Chlumce nad Cidlinou. Dům prošel v posledních 10 letech celkovou rekonstrukcí (střeška, rozvody vody a elektřiny, zateplení celého domu) a je ve velmi dobrém udržovaném stavu bez nutnosti zásadních investic.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 4 samostatné pokoje
- 2 koupelny (sprchový kout a vana)
- 2 šatny navazující na ložnice.

Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku o velikosti 422 m<sup>2</sup> se nachází vedlejší stavba se zavedenou elektrinou, vodou a odpady - vhodná jako pracovna, dílna nebo zázemí pro podnikání.

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod a kanalizace
- vlastní studna na pozemku.

Vytápění je řešeno kvalitními kamny na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Parkování je možné přímo před domem i na pozemku za branou.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost - nájezd na dálnici směr Praha / Hradec Králové je vzdálen cca 5 minut jízdy.

Dům kombinuje klidné bydlení v centru města s výbornou dostupností a praktickým zázemím.

V případě vážného zájmu mě kontaktujte pro domluvení termínu prohlídky.