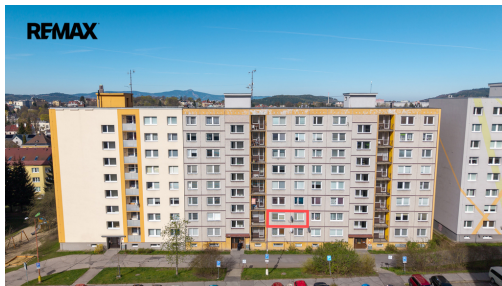


## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 75 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Jablonec nad Nisou - Šumava

Vysoká, Jablonec nad Nisou



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii situovanou na jihozápad, o výměře 75 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné a vyhledávané části Jablonce nad Nisou - sídliště Šumava.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, je ve výborném stavu a prodává se kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, klimatizace v obývacím pokoji, samostatná prostorná a kompletně vybavená kuchyň, ložnice, dětský pokoj, zděná koupelna s vanou a WC.

Vybavení a výhody: plastová okna, vnitřní i venkovní žaluzie, v celém bytě dlažba, ústřední topení, elektřina + plyn, sklepní kóje

společná sušárna s lodžii u vstupu do bytu, nový výtah, velmi dobře udržovaný dům.

Lokalita: Velkou výhodou je klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a zároveň blízkost Jablonecké přehrady,

ideální pro sport, procházky i relaxaci.

Další benefit: Nízké provozní náklady na bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. RX Finance vám pomůže získat výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.