

Prodej domu 32 m², pozemek 589 m²

34815, Broumov u Zadního Chodova, Broumov

**1 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	32 m ²
Užitná plocha:	32 m ²	Plocha parcely:	589 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj osobní dům se světlou a prostornou dispozicí 4+kk, který se nachází v atraktivní a klidní lokalitě. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 589 m² a celková obytná plocha domu činí 32 m².

Součástí rezidence je také terasa o ploše 6 m², která poskytuje příjemné místo pro relaxaci a posezení s rodinou i přáteli.

Chata se skládá ze 3 podlaží a má 4 malých pokojů, koupelnu se sprchou, toaletu a umyvadlo, malou dřevěnou terasou. Spodní patro je postaveno masivně a ostatní patra jsou ze dřeva.

Pokud chcete, můžete izolovat horní patra minerální vlna a pak tam můžete žít celoročně.

Voda se ohřívá elektrickým bojlerem.

Chata má vlastní studnu s vodou, která je vedena do domu a čerpána vodním elektrickým čerpadlem.

K dispozici jsou také 2. varianta:

vedle pozemku je veřejný vodovod,

který lze umístit do domu.

Vytápění se provádí dřevěným palivem.

Pozemek leží v klidné oblasti, blízko malebné přírody, lesa a turistických stezek, je ozeleněn několika stromy, které poskytují příjemný pocit chladu v horkých dnech a může sloužit jako parkoviště pro 4 auta nebo pro prostorné dětské hřiště.

Zájemce o prohlídku či další informace zvu ke kontaktu prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde společně domluvíme osobní prohlídku této atraktivní nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.