

## Prodej bytu 2+1 v Ostravě, ulice Zengrova

Zengrova, Vítkovice, Ostrava



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 v Ostravě na ulici Zengrova. Byt o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> je situován v 1.np třípodlažního cihlového domu, orientace oken na jih a západ.

Dům je po celkové revitalizaci, je zateplen, jsou vyměněna okna a vchodové dveře, celkově je ve vynikajícím stavu.

Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci. Je zde zcela nová, na míru zhotovená kuchyňská linka, vybavená vestavěnými spotřebiči, nové podlahy, rozvody elektřiny i vody, omítky, SDK podhledy, elektrické přímotopy, koupelna

atd. K bytu náleží sklepní prostory nacházející se přímo pod bytem, kopírující obývací pokoj a ložnici, výměra 33 m<sup>2</sup>. Majitel má zpracovanou studii a souhlas družstva k vytvoření mezonetového bytu. V případě zájmu je schopen tento záměr zrealizovat pro budoucího vlastníka. K dispozici internet a TV od poskytovatele PODA. Lokalita je klidná, před domem je dostatek parkovacích míst, dům sousedí se sadem Jožky Jabůrkové, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Uvádíme en. třídu G, družstvo nemá zpracovaný PENB. Byt nelze v současnosti převést do osobního vlastnictví. Cena obsahuje kompletní realitní i právní servis včetně provize. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.