

Prodej bytu 2+1 v Ostravě, ulice Zengrova

Zengrova, Vítkovice, Ostrava



3 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	33 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 v Ostravě na ulici Zengrova. Byt o podlahové ploše 53 m² je situován v 1.np třípodlažního cihlového domu, orientace oken na jih a západ.

Dům je po celkové revitalizaci, je zateplen, jsou vyměněna okna a vchodové dveře, celkově je ve vynikajícím stavu. Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci. Je zde zcela nová, na míru zhotovená kuchyňská linka, vybavená vestavěnými spotřebiči, nové podlahy, rozvody elektřiny i vody, omítky, SDK podhledy, elektrické přímotopy, koupelna

atd. K bytu náleží sklepní prostory nacházející se přímo pod bytem, kopírující obývací pokoj a ložnici, výměra 33 m². Majitel má zpracovanou studii a souhlas družstva k vytvoření mezonetového bytu. V případě zájmu je schopen tento záměr zrealizovat pro budoucího vlastníka. K dispozici internet a TV od poskytovatele PODA. Lokalita je klidná, před domem je dostatek parkovacích míst, dům sousedí se sadem Jožky Jabůrkové, v okolí je veškerá občanská vybavenost. Uvádíme en. třídu G, družstvo nemá zpracovaný PENB. Byt nelze v současnosti převést do osobního vlastnictví. Cena obsahuje kompletní realitní i právní servis včetně provize. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.