

Byt 3+kk/2xL, 78 m², panel, OV, Praha Háje

Tererova, 14900, Praha 11, Praha



9 700 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 9 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 78 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 6 m ² | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 3+kk/2x Lodžie, 78 m², který se nachází v 7. patře panelového domu v Praze 4 - Háje. Byt je po velice zdařilé kompletní rekonstrukci - Nová kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, nová koupelna s vanou a sprchovým koutem, podlahové topení v koupelně, separátné WC s bidetovou sprškou, jádro vyzděné, stoupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, sádkartonové podhledy, nová plastová okna, žaluzie, bezpečnostní vchodové dveře, nové interiérové dveře vč. zárubní, komora v bytě, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba. Orientace oken na J a V. K bytu náleží 2x lodžie a komora na chodbě. Dům je také po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, 2x nový výtah, nová plastová okna, stupačky v plastu, kamerový systém v domě, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt bude k dispozici od 7/2026. Výborná dopravní dostupnost - 3 min. na metro C zast. Háje. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.