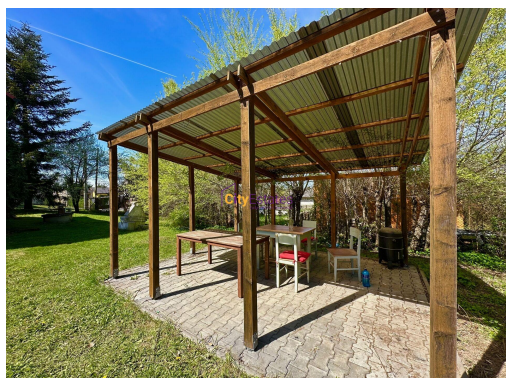


Menší dům se zahradou 790 m², nedaleko Prahy, určený k rekonstrukci

Krátká, 25163, Všestary



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeckova@cityestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Plocha zahrady:	710 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte bydlet v přírodě a přitom nedaleko Prahy? Autem budete za 15 minut na metru, vlakem za 20 minut v centru Prahy, tak snadno dostupné je bydlení ve Všestarech.

Nabízíme Vám cihlový domek v klidné slepé ulici, kam zajíždí pouze rezidenti. Dům, určený k rekonstrukci, má dvě nadzemní podlaží, 4 pokoje, kuchyň s jídelní částí. Vedle kuchyně je špíz. V domě jsou dvě koupelny (se sprchovým

koutem a s vanou), samostatné WC, několik komor. Dům je podsklepený s 5 suchými sklepy, do suterénu je přivedena i voda. Do suterénu lze vstoupit jak domem, tak i ze zahrady.

Dům má rekonstruovanou střechu, plastová izolační okna, topení zajišťuje plynový kotel Vaillant. Celý dům, včetně suterénu je vytápěný. Nemovitost je připojena na veškeré inženýrské sítě (veřejná kanalizace, vodovod, plyn, elektřina 220V + 380V)

Oplocený pozemek o výměře 790 m² je rovinatý, je zde nevyužívaná studna. Na pozemku se nachází garáž s rekonstruovanou střechou, šířka garáže 3,8 m, délka 5,35 m, výška 2,9 m. Před garáží lze parkovat další vozy.

Obec Všešary se nachází pouhých 10 km od hranice Prahy, je zde kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, restaurace, lékař. Máte zde množství volnočasových aktivit, projíždky na kole, turistika, sportoviště

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.