

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, ul. Bohuslava Martinů, Česká Lípa

Bohuslava Martinů, 47006, Česká Lípa



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. René Ševeček, MRE**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který je hned obyvatelný a zároveň má potenciál si ho upravit podle sebe? V České Lípě, ulice Bohuslava Martinů, nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 77,1 m<sup>2</sup> (podle prohlášení vlastníka).

Nachází se ve 3. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem. Byt je v udržovaném stavu - kuchyňská linka, koupelna s vanou, plovoucí podlahy, v ložnici koberec. Jádru a elektrina jsou původní. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je třídy B. Byt zůstane částečně vybavený. K bytu patří lodžie a sklep, parkování je možné přímo před domem.

V okolí máte kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i MHD v docházkové vzdálenosti. Výhodou je i lokalita - za pár minut jste v přírodě, ať už směrem na Máchův kraj, Lužické hory nebo České středohoří.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a udělejte první krok k novému bydlení.

(Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.)