

## Prodej parcely s hotovou PD ke stavbě RD v Liberci

Liberec



**4 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Soňa Mířejovská**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 724 250 736

**E-mail:**

[mirejovska@elitehomereality.cz](mailto:mirejovska@elitehomereality.cz)

**Celková plocha:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení svého klienta si Vám dovoluji nabídnout parcelu, určenou ke stavbě rodinného domu, s vypracovanou kompletní projektovou dokumentací na stavbu moderního rodinného domu v energetické třídě PENB C, která čeká na schválení SP. Dle dokumentace bude pozemek zasítován plynovou přípojkou, na pozemku bude vrtaná studna a ČOV. Přípojka na elektřinu je již na pozemku umístěna. Projekt na stavbu domu je součástí nabídky, avšak není podmínkou. Pro další informace mě prosím kontaktujte. Samotný pozemek, v liberecké čtvrti Vesec, je mírně svažité k JZ a nabízí úžasný výhled na Ještědský hřbet včetně jeho dominanty - Ještědu. Tento výhled pro Vás, vzhledem k okolní zástavbě, která se již nerozšiřuje, bude již trvalý. Přes pozemek prochází v jeho SZ části nadzemní vedení elektro VN. Pozemek neleží v záplavové oblasti. Přístup na pozemek je v tuto chvíli po neuzavřené komunikaci, která je v majetku státu. Nyní město Liberec řeší úpravu komunikace položením asfaltového koberce, pro zajištění příjezdu na pozemky v této lokalitě. Tato nabídka je výjimečná svou polohou v klidné části města, přesto s velmi dobrou dopravní dostupností. Neváhejte a kontaktujte mě pro další informace. Pro naše klienty zajišťujeme zdarma finanční poradenství, výhodné podmínky a individuální přístup ke klientovi při hledání vhodného řešení.