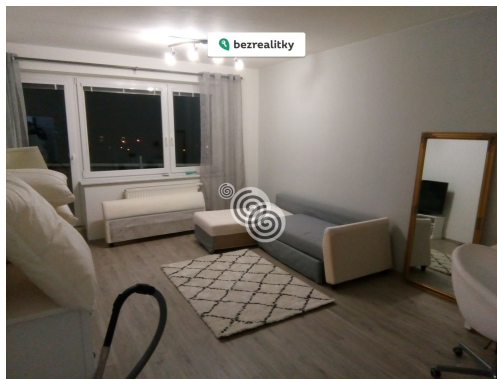
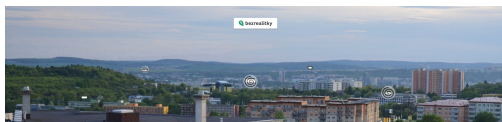
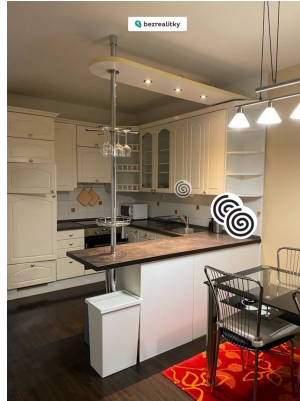


**Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup>**

Hubrova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Brno jako na dlani! Byt s neopakovatelným výhledem.

Prodám světlý a útulný byt s dispozicí 2+1 (nebo také 3+kk), který se nachází v cihlové budově a je v osobním vlastnictví. Nemovitost je ve dobrém stavu a nabízí částečně zařízený interiér, který uspokojí požadavky na moderní bydlení. Byt o celkové podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře z celkem pěti, což zaručuje klidné prostředí daleko od ruchu ulice. Zastávky MHD: cca 150m bus, cca 300m tramvaj (15 minut do centra Brna). Je zde kompletní síť obchodů, služeb, restaurací, .... a blízko do přírody.

Prostor je navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. K apartmánu náleží prostorný balkón o ploše cca 4,5 m<sup>2</sup>, který je ideální pro odpočinek za slunečných dnů, a také sklep o ploše cca 1,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické skladovací možnosti. Lze využít také kočárkárnu.

Byt nedávno prošel rekonstrukcí a disponuje vlastním plynovým etážovým topením.

Z předsíně je přístup do všech místností - ložnice 12 m<sup>2</sup>, pokoj 20 m<sup>2</sup>, kuchyně 16 m<sup>2</sup>, koupelna 5,5 m<sup>2</sup>.

Prostorná kuchyně s velkým kuchyňským a jídelním koutem plně vybavena spotřebiči - indukční deska s odsáváním, trouba, lednice s mrazákem a myčka.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, plynový kotel pro topení a ohřev vody a prostor pro pračku. WC je samostatné (1,5 m<sup>2</sup>). Orientace pokojů: ložnice - východ, kuchyně a obývací pokoj - západ.

Budova disponuje možností parkování před domem a v jeho bezprostřední blízkosti, což je v dnešní době velkou výhodou, avšak garáž v domě ani výtah nejsou k dispozici. V blízkosti domu se ale nacházejí 2 parkovací domy s možností pronájmu parkovacího stání či kóje.

Celková energetická náročnost budovy je označena štítkem G, což je třeba zohlednit při plánování dalšího bydlení. Ve skutečnosti ale odpovídá cca stupni D (cihly Porotherm, bez dalšího zateplení). Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce či mladý pár, který hledá komfortní bydlení v udržovaném objektu. V případě zájmu o bližší informace je možný kontakt prostřednictvím zprávy v rámci komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.