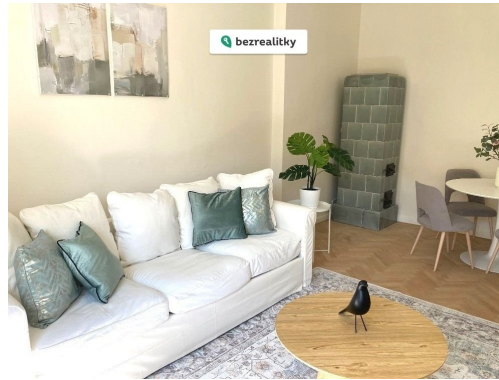
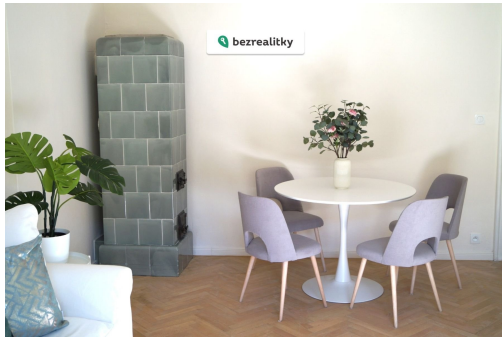


Prodej bytu 2+1 65 m²

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 65 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Sklep:** 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prímý vlastník nabízí k prodeji luxusní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 65 m² (dle nařízení vlády se započtením vnitřních příček a zabudovaných předmětů, užitná plocha bytu je 61,2). Byt je situovaný ve 2. patře cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, ulice Boleslavská. K bytu patří dále sklep o výměře 2,5 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti 624/13083 na společných částech budovy včetně nevyužitých půdních prostor. Byt prošel na přelomu roku 2025 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí neprůchozí pokoje, vysoké stropy, velká okna orientovaná na jihozápad (okna vedou do ulice Boleslavská). zachovalé dobové prvky jako masivní dřevěné podlahy, secesní kamna a moderní komfort v podobě nové plně vybavené kuchyně a prostorné koupelny s vanou. Součástí bytu je praktická komora s přípravou na pračku a sušičku. Dům je udržovaný, postupně prochází modernizací. Skvělá poloha pár kroků od metra Flora a Jiřího z Poděbrad, obchodního centra i množství restaurací, kaváren a parků činí byt ideálním jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem. Tato nemovitost je určena výhradně prímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.