

## Prodej rodinného domu - chalupy 98 m2 Maleč, Horní Lhotka

Maleč



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420733141550

**E-mail:**

[jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa s č.p. 13 vedená jako rodinný dům je jednopodlažní stavba se sedlovou střechou s navazující dřevěnou kůlnou na okraji obce Maleč - Horní Lhotka v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Chalupa ze smíšeného zdiva (opuka, cihly) vystavěná v roce 1945 je v původním ale dobrém stavu, průběžně udržovaná.

Vnitřní prostory disponují verandou 11,3 m<sup>2</sup>, vstupní chodbou 11 m<sup>2</sup>, dvěma pokoji 20 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, kuchyní 11,4 m<sup>2</sup>, špajzem a koupelnou.

Dům je podsklepen pěkným sklepem s klenbami a na východní straně domu je přistavěna dřevěná kůlna.

Celková plocha obytných prostor je 79 m<sup>2</sup> + 18,8 m<sup>2</sup> sklep a 28,5 m<sup>2</sup> kůlna.

Vytápění je kamny na pevná paliva. Teplu vodu zajišťuje průtokový ohřívač v kuchyni a Brutar v koupelně. Okna jsou dřevěná špaletová, podlahy beton, dlažba a dřevotříska.

Sedlová střecha je kryta pálenými taškami.

Je připojena el. energie a voda z obecní studně zdarma.

Prostorná půda umožňuje půdní vestavbu.

Horní Lhotka je malá vesnice, část obce Maleč v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Nachází se v krásné rekreační krajině předhůří Železných hor, 1 kilometr severovýchodně od Malče, 10 km severně nad Chotěboří a 10 km jižně od přehrady Seč.

Volné ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.