

## Prodej rodinného domu 306 m<sup>2</sup> Svatoplukova, Koryčany

Svatoplukova, 76805, Koryčany



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ke koupi prostorný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí?

Pak Vám můžeme nabídnout velmi prostorný, krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v okrajové části obce Koryčany, situovaný v klidné ulici Svatoplukova. Tento třípodlažní, celkově podsklepený dům s obdélníkovým půdorysem je užíván od roku 1978 a nabízí potenciál k modernizaci dle vlastních představ.

RD se zastavěnou plochou 105 m je postavený na rovinatém pozemku o celkové výměře 586 m.

Dispozice:

- dům má celkem 3 podlaží - suterén, 1NP, 2NP a půdní prostor

- v suterénu je dvojgaráž s montážní jamou přístupná ze dvora, kotelna, prádelna, 2 sklady a chodba se schodištěm do 1.NP

- v 1.NP je vstupní chodba, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a WC
- v 2NP je koupelna v rekonstrukci a 4 pokoje (původně se jednalo o dvougenerační bydlení a byla zde i kuchyně)

Technické údaje:

- vytápění zajišťuje kotel na TP s radiátory
- přípojka plynu na domě, plyn v domě není zaveden
- voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace (dříve septik)
- zřízena nová přípojka elektřiny, ale původní rozvod elektřiny v domě není zapojen

První dojem může být ovlivněn nedokončenou fasádou, zateplením a úpravami vstupu, avšak tyto aspekty jsou předmětem další modernizace dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k dokončení rekonstrukce a úpravám podle osobního vkusu.

Za domem je dvorek se zahradou, ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Lokalita a umístění tohoto domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.