

## Jihočeské stavení s uzavřeným dvorem a zahradou 2 745 m and sup2;, Zářičí - Dírná

39201, Dírná



**3 580 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně realitního a  
právního servisu



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail:

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2745 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde zahrada nekončí plotem.

Zářičí u Dírné je přesně tou lokalitou, kterou si zamilujete, pokud hledáte souznění s přírodou. Mírné kopečky, blízkost rybníků a hluboké lesy vytvářejí kulisu, která se neomrzí. Tady nebudete jen bydlet nebo chalupařit. Tady najdete prostor pro své myšlenky a odpočinek.

Nemovitost tvoří původní hlavní budova, prostorná stodola a uzavřený dvůr, který vám poskytne naprosté soukromí a bezpečí. Na tento chráněný prostor navazuje zahrada o rozloze 2 170 m and sup2;, která plynule přechází do volné, otevřené krajiny.

Váš příběh na 2 745 m and sup2;.

Tento pozemek je budoucnost pro vaše budoucí bydlení nebo rodinnou rekreaci. Nabízí se vám dvě přirozené cesty:

**Citlivá obnova tradice:** Máte sen o rekonstrukci starého jihočeského stavení? Můžete vdechnout nový život silným stěnám a využít stodolu jako dílnu, ateliér nebo místo pro setkávání s přáteli. Uzavřený dvůr je ideálním prostorem pro vaši rodinu.

**Nový začátek:** Pokud preferujete moderní zázemí, rozlehlá plocha pozemku vám dovolí postavit nový dům přesně podle vašich potřeb. Budete mít dostatek místa pro zahradu nebo jen velkou travnatou plochu, kde bude vaše rodina v bezpečí.

Aby se vám dobře plánovalo, důležité sítě jsou již připraveny:

**Voda:** Objekt má přípojku na obecní vodovod.

**Elektrina:** Zavedena přímo na pozemku.

**Příjezd:** Pohodlný a bezproblémový, přímo z obecní asfaltové cesty.

**Stav:** Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci nebo demolici a dává vám to svobodu rozhodnout se, jak s prostorem naložíte.

Jmenuji se Richard Kašpar a reality pro mě nejsou o tabulkách, ale o hodnotách, které nemovitost přináší do vašeho života. Na Záříčí mě fascinuje ta kombinace uzavřeného, bezpečného dvora a nekonečného prostoru za ním. Je to místo, které vás nebude svazovat.

Pokud hledáte prostor, kde můžete realizovat své sny o vlastním bydlení v klidu Jižních Čech, ozvěte se mi. Rád vás tímto místem provedu a ukáži vám jeho skutečný potenciál.