

## Rodinný dům se stavebním pozemkem o velikosti 5 245 m and sup2;; Záříčí - Dírná

39201, Dírná



**4 460 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně realitního a  
právního servisu



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:**

[richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5245 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upřímně? Tohle není nabídka pro každého.

Není to pro ty, kteří hledají hotový, sterilní dům na malém pozemku, kde sousedovi vidíte do talíře. Toto je místo pro lidi, kteří chápou hodnotu absolutního soukromí, klidu a velkorysého osobního prostoru. Pro ty, kteří vědí, že v dnešním zrychleném světě je ticho a otevřený obzor tím největším luxusem.

Nemovitost se skládá z původní hlavní budovy, prostorné stodoly a uzavřeného dvora, který vám poskytne dokonalý klid a soukromí. Na dvůr navazuje obrovská zahrada, která plynule přechází do otevřené krajiny.

Dvě cesty, jeden výjimečný pozemek.

Díky celkové výměře 5 245 m and sup2;, která je dle územního plánu kompletně určena k výstavbě (stavební pozemek), se zde nabízejí dva scénáře:

#### 1. Cesta srdcaře: budování rodinného sídla

Máte sen o rekonstrukci starého stavení, kterému vdechnete nový život? Nebo chcete na místě původního domu postavit moderní rezidenci, která bude obklopena zahradou o rozloze půl hektaru? Tady vás nic neomezuje. Máte prostor pro bazén, tenisový kurt, sad nebo výběh pro koně. Je to místo, na kterém můžete realizovat svůj nový život.

#### 2. Cesta vizionáře: investiční příležitost

Pro investory je tento pozemek doslova pokladem. Vzhledem k tomu, že celých 5 245 m and sup2; je stavebních, nabízí se zde možnost rozdělení na několik samostatných parcel a výstavba více rodinných domů. Poptávka po klidném bydlení v dosahu přírody neustále roste a Zářičí je lokalitou, která si svou hodnotu drží.

I když nyní prodáváme budoucnost a potenciál, technická připravenost je klíčová:

Voda: Objekt má přípojku na obecní vodovod.

Elektřina: Zavedena přímo na pozemku.

Příjezd: Bezproblémový, přímo z obecní asfaltové komunikace.

Stav: Před celkovou rekonstrukcí/demolicí máte tedy absolutní svobodu v rozhodování.

Jmenuji se Richard Kašpar a reality pro mě nejsou o tabulkách, ale o lidech a jejich snech. Hledám pro toto místo někoho, kdo v něm uvidí to co já, obrovský potenciál a svobodu.

Pokud cítíte, že právě vy jste ti, kteří dokáží využít těchto 5 245 m and sup2; k vytvoření něčeho výjimečného, ozvěte se mi. Rád vás tímto místem provedu a probereme všechny možnosti, které se zde nabízejí.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-se-stavebnim-pozemkem-o-velikosti-5-245-m-zarici-dirna/>