

Prodej Rodinný dům, 170^{m²}

Pod Lesem, 34022, Nýrsko



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Bruckerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí prostor, pohodlí a skvělá lokalita? Právě jste ho našli! Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný řadový dům o užitné ploše 173 m² s garáží pro dvě auta v oblíbené části města Nýrsko. Nemovitost byla průběžně velmi vkusně modernizována a je ve skvělém technickém stavu - připravena k okamžitému nastěhování - bez starostí a dalších investic. Součástí nabídky je téměř veškeré vybavení (bude dohodnuto na prohlídce).

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu a uspokojí i náročnější zájemce. Celý dům je podsklepený, přičemž tento prostor nabízí nejen dvojgaráž, ale i dílnu, prádelnu a dostatek místa pro skladování. Srdcem domu je světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a přímým vstupem na terasu - ideální místo pro rodinné chvíle i letní posezení s přáteli. V přízemí dále najdete praktickou komoru a samostatné WC. V patře na vás čekají tři neprůchozí pokoje a prostorná koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou. Komfortní vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel, který je velmi úsporný a zaručuje nízké náklady. Perfektně udržovaná zahrada láká k odpočinku i posezení s přáteli - pod pergolou si užijete klidné chvíle a udírna potěší každého milovníka domácích specialit.

Město Nýrsko nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň jedinečnou blízkost přírody. Doslova pár kroků od

domu naleznete les, v létě si můžete zpříjemnit večery v letním kině nebo na místním koupališti, v zimě využít lyžařský vlek či běžkařské trasy. Výhodou je také dobrá dostupnost do Německa nebo do Klatov.

Tento dům vás nadchne nejen na fotkách – doporučujeme osobní prohlídku, při které si jeho atmosféru zamilujete. Pro více informací kontaktujte makléřku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117587.