

Moderní 3+kk s panoramatickým výhledem

Dunická, Praha 4, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3600
Kč/měsíčně, zájemce platí
provizi RK 29 645 Kč



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu výjimečně situovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v posledním, čtrnáctém patře panelového domu s výtahem v pražských Záběhlicích. Právě umístění v nejvyšším patře je jednou z největších předností tohoto bydlení, protože vám zaručuje naprosté soukromí a klid bez sousedů nad hlavou. Z oken se vám naskytne skutečně geniální panoramatický výhled na Prahu, přičemž okolní zástavba je nižší, takže vašemu pohledu do dálky nic nebrání. Ranní kávu si navíc můžete vychutnat na menší terásce orientované na východní stranu, která k bytu náleží.

Interiér bytu nabízíme jako nevybavený, což budoucím nájemníkům umožňuje zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu. Součástí je však moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska) a praktické vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Přímo v chodbě je k dispozici velmi praktická komora, kam pohodlně uložíte vše potřebné. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční zálohy na služby, které z bytu dělají finančně efektivní bydlení.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti domu se nachází nákupní centrum s obchodem Albert a dalšími službami pro každodenní potřebu. Řidiči jistě ocení, že v okolí domu nejsou modré zóny, takže parkování na ulici je zcela bezproblémové pro vás i vaše návštěvy.

Hledáme nájemníky pro dlouhodobou spolupráci s nájemní smlouvou uzavíranou standardně na jeden rok s možností prodloužení. Měsíční nájemné činí 24 500 Kč, vratná kauce je stanovena ve stejné výši 24 500 Kč. Provize za zprostředkování pro realitní kancelář činí 29 645 Kč včetně DPH. Pokud hledáte domov, kde se snoubí klid s unikátním výhledem, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.