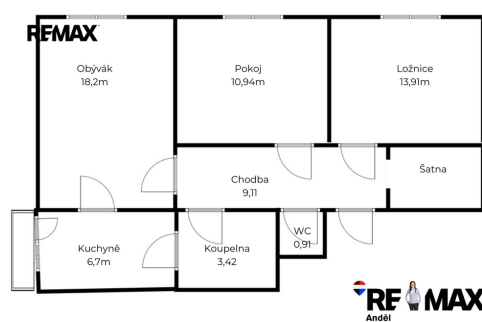


## Investiční příležitost

Loosova, Brno-sever, Brno



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková**

**GSM: +420773750076**

**E-mail:**

[bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - prodej bytu 3+1 s věčným břemenem doživotního užívání.

Nabízíme k prodeji byt 3+1 2. NP s výtahem o ploše 65,64 m<sup>2</sup> a s lodžii (3 m<sup>2</sup>), který je zatížen věčným břemenem doživotního užívání pro současné majitele (69 a 68 let). Dispozice zahrnuje obývací pokoj (18,2 m<sup>2</sup>), ložnici (13,91 m<sup>2</sup>), pokoj (10,94 m<sup>2</sup>), kuchyň (6,75 m<sup>2</sup>), předsíň (9,11 m<sup>2</sup>), šatnu (2,85 m<sup>2</sup>), koupelnu, WC a spíž. Byt je vybaven dvěma klimatizačními jednotkami, v pokojích jsou parkety, v kuchyni a na chodbě dlažba. V domě byly minulý rok dělány nové stoupačky a topení je řešeno dálkově. Zálohy na služby ve výši 5 101 Kč si i nadále hradí majitelé, kteří nebudou platit žádné nájemné. Ideální volba pro dlouhodobé zhodnocení financí. V případě dotazů a Vašeho zájmu mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.