

## Exkluzivní byt 4+kk/B, 93 m<sup>2</sup>, Kejřův park,

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:**

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:**

V kuchyni kuchyňská linka Hanak na míru včetně vestavěných spotřebičů. Výhled z balkónu je do zeleně směrem k rybníku. Po celém bytě jsou vestavěné skříně.

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného velmi dobře dispozičně řešeného bytu 4+kk/B o celkové velikosti 93 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře novostavby v uzavřeném areálu jedinečného projektu Kejřův park v Praze 9 Hloubětíně. K bytu patří sklep a a lze dokoupit za 990.000,- prostorné garážové stání. Většina nábytku byla vyrobena na míru a díky tomu má byt dostatek úložného prostoru. V kuchyni kuchyňská linka Hanak na míru včetně vestavěných spotřebičů. Výhled z balkónu je do zeleně směrem k rybníku. Po celém bytě jsou vestavěné skříně. Ve standardu bytu jsou dřevěná euro okna, obložkové zárubně, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře. V bytě jsou 2 koupelny a v každé sprchový kout, pracovna a šatna. Měsíční poplatky jsou cca. 8.000,- Předností této nabídky je výborné umístění projektu, provedení bytu ve vyšším standardu, kompletní vybavení bytu a příslušenství bytu v podobě garážové stání a sklepa. Byt je orientován na 3 světové strany. Areál je oplocený s 24 hodinovou ostrahou, jeho součástí jsou dětská hřiště, beach volejbalový kurt či minigolf. Za domem je

revitalizovaný rybník, nový park s jezírky a cyklostezka. Jen několik minut chůze je vzdálená zastávka tramvaje a metro Hloubětín. Vřele doporučuje toto klidné a bezpečné bydlení uprostřed přírody a přitom snadno dostupné z centra města. Ev. číslo: 19209.