

## Pronájem bytu 2+kk, 48m<sup>2</sup> v rezidenci Rolavská, včetně 2 vyhrazených parkovacích stání

Rolavská, 36017, Karlovy Vary



**18 000 Kč**  
za měsíc

+popl. 1900



Vyřizuje

**Petra Frisch**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 733 194 493

**E-mail:**

[frisch@dumrealit.cz](mailto:frisch@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v právě dokončené novostavbě cihlového domu v rezidenci Rolavská v Karlových Varech - Staré Roli.

Byt je velmi světlý díky velkým francouzským oknům a západní orientaci, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dispozice bytu je velmi praktická, dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná koupelna a šatna. Dominantou obývacího pokoje je moderní kuchyňská linka značky Nobilia s vestavěnými spotřebiči, která nabízí dostatek úložného prostoru i komfort při vaření. Byt je vytápěn podlahovým topením, celkové náklady na energie jsou velmi nízké - energetická třída B.

Velkou výhodou je samostatný prostor, který lze využít jako šatnu nebo praktickou odkládací místnost.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání, která jsou zahrnuta v ceně nájmu a nacházejí se vedle sebe naproti hlavnímu vchodu do domu.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají nové, komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Cena nájmu: 18 000 Kč / měsíc.

Poplatky za služby: 1 900 Kč / měsíc.

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

Kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: 15 000 Kč. Ev. číslo: 656075.