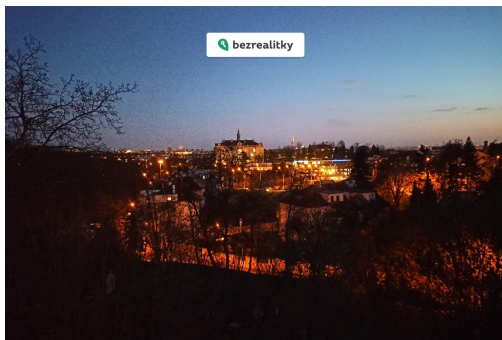


Prodej chaty, chalupy 25 m², pozemek 340 m²

Na Okrouhlíku, 18200, Praha 8, Praha



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	340 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Za odstupné přenecháme krásnou podsklepenou chatičku po kompletní rekonstrukci v zahrádkářské kolonii Praha 8. Zahrádkářská osada zde funguje od roku 1955. Pozemek zahrady v osadě cca 340 m². Celkové roční nájemné ZO - 5300 Kč. Cca 12 min pěšky na metro C, 6 min na zastávku tramvají. Parkování možné u zahrady zdarma.

Přízemí - zateplený pokoj (cca 16 m²), dřevostavba (využíváno také jako sauna, kamna 10,5kW); Celoročně obyvatelná (dle pravidel ZO není možné užívat k trvalému bydlení). Střecha pochozí - opalování, posezení s výhledem na Prahu (komín - využitelný také jako udírna); Podsklepeno (cca 9m²) - cihla.

Elektrina - ostrovní solární systém s baterií. Vnější LED osvětlení (pohybové senzory), vnitřní LED osvětlení na dálkové ovládání + zásuvka na 220V + 3x USB. Na zahradě je vodovod (osada na zimu vypíná); Samostatné chemické WC.

Udržovaná zahrada - v horní části pozemku, od lesa - japonský styl (zejména japonské javory, magnolie, popínavky), plastová koupací nádrž 500 l + dvě malá jezírka na zachytávání dešťové vody ze střechy (vodní květiny). Pod chatou - stepní zahrada, další koupací nádrž 500 l, + menší nádrž na lekníny+rybky. Ve střední části zahrady - posezení u ohniště, houpáčka. Spodní cca polovina zahrady - ovocný sad (plodící broskvoně, meruňky, jabloně, třešně ... rybíz, angrešty, rakytníky, goji atp.) + luční květy, tráva, záhony.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv či komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.