



Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0032

RD Šenov 4+kk

Do Dědiny, Šenov



11 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata
Valicová**

GSM: +420 604 453 223

E-mail:

info@nemovitostiren.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 154 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 1146 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte harmonii moderního bydlení a klidného zázemí? Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v žádané části Šenova, s výbornou dostupností – pouhých 15 minut do Ostravy a 7 minut do Havířova. Cihlová novostavba o dispozici 4+kk a užitné ploše 110,38 m² je navržena pro komfortní rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, světlo a propojení se zahradou. Dům stojí na slunném pozemku o rozloze 1 146 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relax. Srdcem

domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, s komorou na potraviny a jídelnou. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Atmosféru dotváří stylová americká krbová kamna, která zároveň přispívají k úspornému vytápění. Z obývací části je přímý vstup na terasu, ideální pro letní posezení.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety a technickou místnost. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zároveň zajišťuje i ohřev vody. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní rolety, které poskytují soukromí, stínění i lepší tepelnou izolaci. Dům je napojen na kanalizaci.

Zahrada je skutečnou oázou - vířivka, letní sprcha, ohniště, houpačka i zahradní domek. Velikost pozemku umožňuje další využití, například bazén či dětské hřiště.

Šenov je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a bezpečné bydlení s moderním charakterem. Tato lokalita vyniká výbornou dostupností do okolních měst, zároveň si však zachovává příjemnou rodinnou atmosféru. Okolí tvoří převážně novostavby, které působí upraveně a harmonicky.

Velkou výhodou je bezpečné prostředí, kde si děti mohou bez obav hrát venku a přirozeně trávit čas se svými vrstevníky. Právě kombinace klidu, moderní zástavby a komunitního života dělá ze Šenova skvělé místo pro spokojené rodinné bydlení.

„Říká se, že domov se musí zažít všemi smysly. Přestože fotografie napoví mnohé, nedokážou přenést ten pocit klidu a hřejivou atmosféru, která vás obklopí, jakmile vstoupíte dovnitř. Přijďte se o výjimečnosti tohoto místa přesvědčit sami - ráda vás přivítám na osobní prohlídce, kde na vás energie tohoto domu dýchne v celé své kráse.“

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.