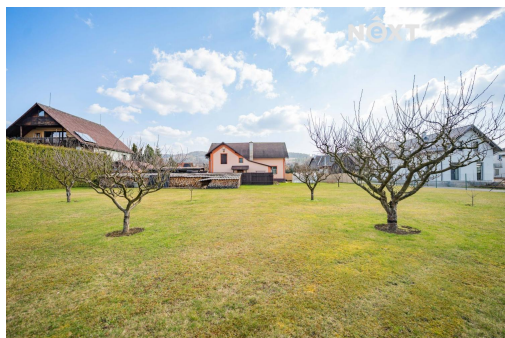


## Prodej pozemek Bydlení, 817 m<sup>2</sup>

78813, Vikýřovice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vendula Kvapilová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 817 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno otevřete okno, slunce vám svítí do zahrady a kolem je klid. Přesně takový pozemek pro vás máme.

V klidné části obce Vikýřovice, na ulici Rybářská, nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 817 m<sup>2</sup>, který je ideální pro ty, kteří hledají pohodové rodinné bydlení s rychlou dostupností do města.

Pozemek je rovinný, orientovaný na jihovýchod, takže si užijete dostatek světla po celý den. Jeho trojúhelníkový tvar přirozeně vybízí k realizaci menšího, promyšleného domu nebo útulného bungalovu, který bude dokonale zapadat do okolí.

Nachází se ve stávající zástavbě rodinných domů - žádné satelitní „novostavbové pole“, ale příjemná a zabydlená lokalita s atmosférou domova.

Samozřejmostí je přístup z obecní komunikace a možnost napojení na obecní vodovod. Kanalizace je v lokalitě řešena soukromě - ve vlastnictví okolních nemovitostí, s možností napojení po dohodě s jejich vlastníky.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu (plochy BV - venkovské bydlení), takže můžete začít plánovat bez zbytečných komplikací.

A co lokalita? Do Šumperka jste autem za 10 minut - práce, školy, obchody i služby máte na dosah, ale doma si užijete klid.

Ať už hledáte místo pro vlastní bydlení, nebo chytrou investici do budoucna, tenhle pozemek dává smysl. S financováním vám rádi zdarma pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.

Ozvěte se a přijedte se podívat - možná právě tady začne váš nový příběh. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117620.