

## Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Nademlejská

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



### 12 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Tygl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý severozápadně orientovaný byt 3+kk o výměře 76 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem (7,4 m<sup>2</sup>), sklepem (3,6 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním v podzemní garáži.

Standard bytu tvoří dřevěné podlahy a kvalitní dřevěná eurookna s dvojskly.

Uzavřený soukromý areál nabízí nadstandardní zázemí a vysokou úroveň bezpečí - k dispozici je recepce a ostraha 24/7, kamerový systém i pečlivě udržované společné prostory.

Přímo v areálu najdete nové multifunkční hřiště, 2 dětská hřiště, venkovní posilovnu, beachvolejbalové hřiště, stolní tenis nebo soukromé kino vhodné i pro pořádání oslav a komunitních akcí.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita v blízkosti Rokytky. Hned před areálem vede cyklostezka ideální pro jízdu na kole, běh nebo procházky s kočárkem, která vás dovede až do centra Prahy. V okolí je také posilovna, bistro, z druhé strany areálu přímý přístup k molu Hořejšího rybníku, park Zahrádky.

Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti, metro 15 minut.