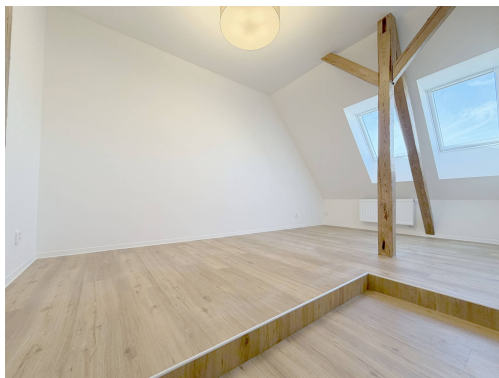


Pronájem luxusního mezonetového bytu 4+kk, 91 m², Praha 3 - Vinohrady, po rekonstrukci, ihned vol...

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ 1 900 Kč/1 os./měs.
služby + 4 000 Kč/měs. za
elektřinu, plyn a vodu +
400 Kč/měs. případně
internet



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem**

Tel.: 737384509

GSM: +420 737 384 509

E-mail:

strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Supermarket; Komplettní sít obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu světlého, prostorného a moderně řešeného podkrovního bytu o dispozici 4+kk v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Vinohradská. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) udržovaného domu s výtahem do mezipater a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů.

Jedná se o dosud neobývanou jednotku, připravenou k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru i soukromí:

- podkrovní byt o dispozici 4+kk
- podlahová plocha cca 91 m²
- 2 neprůchozí pokoje, jeden pokoj je otevřený prostor 27,5 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,4 m²
- další pokoje: 10,7 m² a 8,33 m²
- předsíň 16 m²
- koupelna s vanou 4,5 m²
- samostatné WC 1,6 m²

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- elektrická trouba a sklokeramická varná deska
- myčka nádobí
- vestavná lednice s mrazákem
- digestoř
- pračka a sušička

V každé místnosti je instalována klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Koupelna i WC jsou vybaveny světlovody, které přivádějí příjemné denní světlo. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Byt se pronajímá nezařízený.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejžádanější části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

- metro A - Jiřího z Poděbrad / Flora cca 4 minuty chůze
- OC Atrium Flora v docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, školy, služby)
- v bezprostřední blízkosti parky Riegrovy sady a Mahlerovy sady
- výborná dostupnost do centra města

Byt je vhodný pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení v širším centru Prahy.

Podmínky pronájmu:

- byt je ihned k nastěhování
- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků (psi a kočky)
- možnost přihlášení k trvalému pobytu

Internet a kabelovou televizi je možné připojit prostřednictvím Vodafone nebo O2.