

## Prodej chaty, 96 m<sup>2</sup>, Týn nad Bečvou

75131, Týn nad Bečvou



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holík David**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 96 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 2792 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 96 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu na krásném pozemku určeném k výstavbě (dle územního plánu) v žádané lokalitě Týn nad Bečvou. Pozemek o celkové rozloze 2 792 m<sup>2</sup> se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti cyklostezky podél řeky Bečvy a nabízí jedinečný výhled na dominantu regionu, hrad Helfštýn. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem výstavby vlastního domu. Na pozemku se nachází dřevěná chata se zastavěnou plochou 48 m<sup>2</sup>, která poskytuje okamžité zázemí pro rekreaci i případnou realizaci budoucí výstavby. Dispozice chaty je řešena prakticky - v přízemí se nachází kuchyně a velká obývací místnost, v podkroví pak prostorný pokoj vhodný pro spaní či odpočinek. Chata disponuje vlastní studnou, suchým záchodem a zahradní sprchou, což umožňuje plnohodnotné využití v průběhu letní sezóny. Obec Týn nad Bečvou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami aj.