

## Pronájem výrobního objektu, 328 m<sup>2</sup>, Albrechtice

56301, Albrechtice

**44 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Křemenák Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní halu v Albrechticích u Lanškrouna o ploše 328 m<sup>2</sup>. Prostor se nachází v přízemí průmyslového areálu na okraji obce, což zajišťuje dobrou dostupnost pro zásobování i logistiku. Díky otevřené dispozici je vhodný pro výrobu, skladování, dílnu nebo kombinovaný provoz. Výška stropů 4-5 m umožňuje efektivní využití prostoru. K dispozici je bezbariérový přístup, třífázová elektřina (20 A) a kompletní zázemí včetně WC, šaten a kuchyňky. Parkování je možné u objektu, areál je dobře přístupný i pro nákladní dopravu.

Výhodou jsou nízké provozní náklady, možnost využití užitkové vody a zapůjčení VZV.

K nájmu se platí energie. Prostor je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.