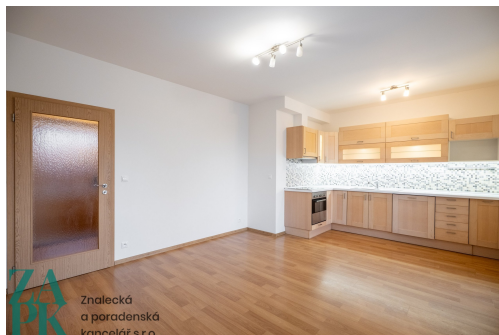


## Prodej byt 2+kk/předzahrádka o celkové ploše 102 m<sup>2</sup>, Praha - Uhřetěves

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:**

[milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk (46,9 m<sup>2</sup>) s velkorysou předzahrádkou (55 m<sup>2</sup>) v přízemí novostavby v klidné ulici Václava Trojana. Byt je částečně vybavený, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Zůstává zde moderní kuchyňská linka se spotřebiči a prostorná vestavná šatní skříň.

Velkým plusem je východní orientace, díky které si na zahradě užijete ranní kávu na slunci a v létě příjemný odpolední stín. V ceně bytu je navíc sklep a vlastní garážové stání v suterénu domu, takže s parkováním nebudete mít nikdy

problém.

Dispozicí i vlastní zahradou je to ideální bydlení pro mladý pár, rodinu s menším dítětem nebo pejskaře, kteří chtějí svůj kousek zeleně bez starostí. Lokalita nabízí skvělý kompromis mezi klidem a perfektní dostupností, v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Jen kousek od domu se nachází Penny market, za rohem je dětské hřiště a na autobusovou i vlakovou zastávku dojdete za pouhých pár minut.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto nemovitost, která se může stát vaším novým domovem nebo zajímavou investiční příležitostí.

Financování hypotečním úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.