

Prodej rodinného domu, Jarpice

27372, Jarpice



22 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Žák Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 380 m²**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční statek s obrovským potenciálem - Jarpice (30 min Praha)

Hledáte nemovitost, která vydělává a má další růst? Nabízíme zmodernizovanou zemědělskou usedlost na klidném okraji obce s výbornou dostupností do Prahy.

Hlavní budova (cca 352 m²) nabízí 3 samostatné bytové jednotky - ideální pro nájem, ubytování nebo vícegenerační bydlení.

Areál (zast. plocha 1 851 m²) zahrnuje stáje (9 boxů), garáže, dílny, sklady a kompletní zázemí pro chov koní včetně jízdárny.

Klíčový prvek: stodola 445 m² - ideální pro svatební/event prostor, krytou jízdárnu nebo další komerční využití.

Celková plocha pozemků cca 18 700 m² (zahrady, pastviny, sad, les, stavební parcela, 2 rybníky, potok).

Rekonstrukce 2014-2024, tepelné čerpadlo (2023), nízké náklady cca 7 000 Kč.

Kombinace bydlení, podnikání a silné investice.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.