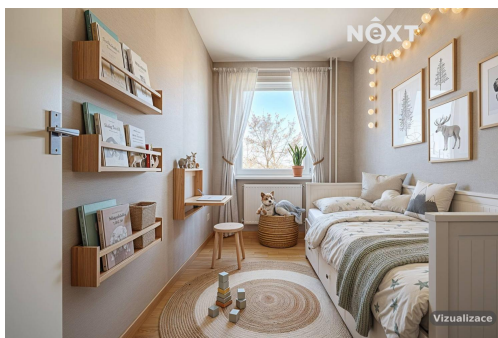
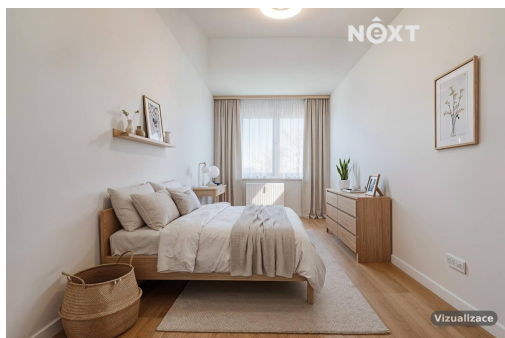
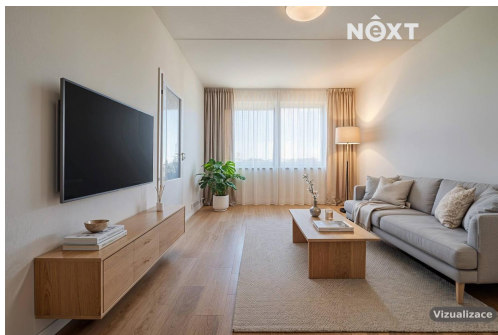


## Prodej byt 3+1, 67m<sup>2</sup>

Nerudova, 37341, Hluboká nad Vltavou



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt v druhém patře o dispozici 3+1 a ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě na adrese Nerudova 827 v Hluboká nad Vltavou. Byt je situován v klidné části města a představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Jednotka je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření moderního domova přesně podle svého vkusu a potřeb. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Hluboká nad Vltavou patří mezi nejžádanější místa v Jihočeském kraji a je známá svou krásnou atmosférou, zelení a vysokou kvalitou bydlení. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školu, školku, lékaře i další běžné služby. Výborná je také dopravní dostupnost do České Budějovice.

Milovníci volného času ocení blízkost Zámek Hluboká, sportovně-relaxačního areálu, cyklostezek, golfového hřiště i řeky Vltava. Tato nemovitost tak spojuje pohodlné bydlení s atraktivním okolím a širokými možnostmi aktivního odpočinku.

Pokud hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň chcete bydlet v jedné z nejkrásnějších lokalit jižních Čech, tato nabídka je právě pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117622.