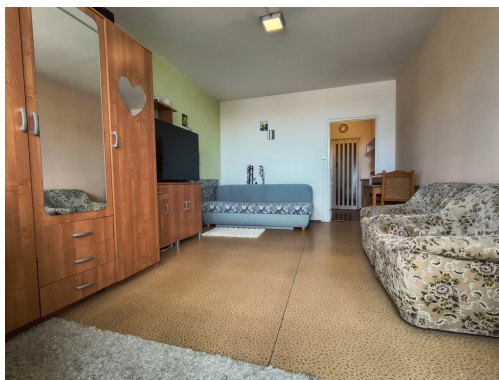


## Investice s potenciálem i vlastní bydlení bez čekání - byt 1+kk s balkonem, Kroměříž - Oskol

Oskol, Kroměříž



**2 645 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Michal Chylík**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 776425082

**E-mail:**

[info@michal-chylik.cz](mailto:info@michal-chylik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk o výměře 28,4 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Kroměříž - Oskol.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro skříň, zděnou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Hlavní obytný prostor je řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemný, ničím nerušený výhled. Byt se prodává včetně vybavení, což umožňuje okamžité využití bez dalších investic.

Byt je aktuálně pronajatý, přičemž nájemní vztah končí k 31. 5. 2026. Současný nájemník má zájem v nájmu

pokračovat, což může novému majiteli zajistit plynulý přechod bez výpadku příjmu. Zároveň však získává maximální flexibilitu - může si nastavit nové nájemní podmínky dle aktuální tržní situace, nebo byt využít pro vlastní bydlení.

Nízké měsíční náklady ve výši cca 3 200 Kč spolu s dispozicí a lokalitou zajišťují dlouhodobě velmi dobrou pronajimatelnost a zajímavý investiční potenciál.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je vybaven dvěma výtahy. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - restaurace, supermarket, pošta, centrum města i autobusové nádraží.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád vám byt osobně představím.