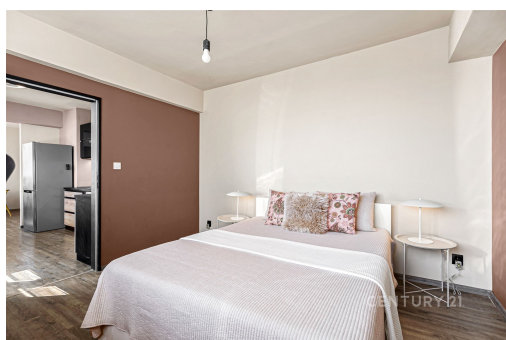


Prodej bytu 3+1 70 m² Estonská, Kladno

Estonská, Kladno



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vošmík
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný byt v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a blízkostí přírody?

Nabízíme byt o dispozici 3+1 v Kladně - Kročehlavech, který se nachází v panelovém domě situovaném přímo u lesoparku Bažantnice.

Byt je umístěn v 10. patře a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je prakticky řešená - dvě samostatné ložnice jsou oddělené od hlavního obytného prostoru, což zajišťuje dostatek soukromí pro každodenní život.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje prostorná lodžie s jihovýchodní orientací a příjemným výhledem do parku. Díky tomu je byt krásně světlý a zároveň nabízí klidné prostředí.

Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba a praktický uzamykatelný prostor před bytem, sdílený pouze s jedním

sousedem - ideální pro uložení věcí a zároveň zvyšující pocit bezpečí. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený a vybavený dvěma prostornými výtahy.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, na dálnici se napojíte během několika minut a na okraj Prahy se dostanete přibližně za 15 minut jízdy.

Kročehlavy patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, blízkosti přírody, lesoparku i cyklostezek.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.