

Byt 3+1 s garáží a zahradou (cihla, 85m²), Plzeň • Slovany, ul. Na Průtahu

Na Průtahu, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt s garáží a vlastní zahradou se nachází ve druhém patře cihlového domu v plzeňské městské části Slovany. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

V bytě je:

- předsín se vstupy do všech místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, lednice, sporák s troubou, jídelní stůl a židle
- obývací pokoj - sedací souprava, stolek, obývací stěna
- ložnice - postele, skříň
- druhá ložnice vhodná jako dětský pokoj

Příslušenství tvoří:

- koupelna - sprchový kout, umyvadlo, pračka
- samostatné WC
- komora
- sklepní prostor
- garáž
- parkovací stání před domem

Byt je vybaven plastovými okny a má nové rozvody vody. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

K bytu náleží zahrada za domem, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i prostor pro rodinné aktivity.

Další výhodou je vlastní půdní prostor přímo nad bytem, který se dá stavebně využít. Vlastní skladovací prostory v suterénu domu. Součástí je rovněž polovina prádelny v suterénu.

Bytovou jednotku se zahradou lze financovat pomocí hypotéčního úvěru.

Poznámky: Obytná plocha: 85 m². Půdní prostor: cca 40m². Garáž: 22,5m². Elektrina: 230V. Plyn: ano. Veřejný vodovod: ano. Veřejná kanalizace: ano. Internet: ano. Vytápění: plynový kotel. Výtah: není. Parkování: garáž + vlastní parkovací místo. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní.