

## Prodej rodinného domu s garáží v obci Libhošť o velikosti 199 m<sup>2</sup> s pozemkem 531m<sup>2</sup>

Libhošť



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**  
Tel.: 602 580 267  
GSM: +420602580267  
E-mail:  
[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Libhošť, nacházející se v okrese Nový Jičín. Tento samostatný cihlový objekt disponuje dvěma podlažími s dispozicí 6 + 2 pokojů, což poskytuje široké možnosti pro rodinné bydlení či případné úpravy dle vlastních představ.

Dům je situován na menším pozemku o rozloze 531 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 200 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 199 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce o renovaci, neboť se nachází ve stavu zahájené rekonstrukce. Očekává se, že nový majitel přetvoří tento prostor podle svých představ a potřeb. K domu je možné přikoupit také vedlejší parcelu o velikosti 499 m<sup>2</sup>, kde je možné stávající stavbu odstranit a využít ji jako další stavební parcelu pro možnosti bydlení. K této menší parcele je předběžně dán souhlas obce s finančním podílem na budoucích přípojkách inženýrských sítí.

Lokalita v obci Libhošť nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení, avšak s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný a komfortní život.

Nemovitost je bez vybavení, což dává možnost novému majiteli realizovat svůj osobní styl a vkus. Tato příležitost umožňuje maximální kreativitu při rekonstrukci a úpravách interiéru.

Financování nemovitosti Vám zajistí náš smluvní hypoteční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.