

## Pronájem prostorného bytu 2+1 s balkonem, 72 m<sup>2</sup>, Zlín - Morýsovy domy

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie ve výši  
5.000,- Kč



Vyřizuje

**Radek Pobuda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 909 895

**E-mail:**

[pobuda@dumrealit.cz](mailto:pobuda@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve Zlíně v lokalitě Morýsovy domy. Byt o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a pohodlné bydlení v dobře dostupné části města.

Byt je umístěn v 5. patře bytového domu a je ve velmi udržovaném stavu. Dispozici tvoří vstupní chodba se dvěma komorami, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně s jídelním stolem, obývací pokoj se vstupem na balkon a samostatná ložnice. Obývací pokoj i ložnice jsou orientovány na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a klidnější atmosféru během dne.

Velkou výhodou bytu je jeho vzdušnost, praktické zázemí pro každodenní bydlení a dostatek místa pro uložení věcí. K bytu náleží také sklepní kóje. Vybavení bytu bude ponecháno po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 4.000 Kč měsíčně + elektřina bude přepsána přímo na nájemce. Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026.

Lokalita Morýsovy domy nabízí dobrou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i centra Zlína. Parkování je možné v okolí bytového domu.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prostorné a udržované bydlení v dobře dostupné části města.

Prohlídky budou probíhat v rámci prohlídkového dne po předchozí domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656030.