

## Prodej stavebního pozemku, 999 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Vlkýš

Plzeň



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)

**Celková plocha:** 999 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej lukrativního stavebního pozemku o celkové výměře 999 m<sup>2</sup>, Plzeň - Dolní Vlkýš, katastrálně Plzeň - Malesice. Parcelní číslo pozemku je 225 a je v osobním vlastnictví.

Pozemek je v rovinatém terénu a nachází se dle územního plánu v zastavitelné oblasti pro výstavbu rodinného domu. Klidné místo pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí a zeleně a s výbornou dostupností do Plzně.

Pozemek je v současné době vedený jako orná půda, dle územního plánu je v zastavitelné ploše.

Pozemek má na parcelní číslo přidělen EAN na osazení a připojení elektroměrem. Sloupek připraven. Dle jističe platba za připojení.

Voda by měla být přes vlastní vrt (studna). V současné době není na pozemku.

Odpady na základě povolení ČOV. Kanalizace není.

Přístup k pozemku je dle řádné smlouvy a oficiálním zápisem jako břemeno chůze a jízdy.

Na pozemku nejsou v současné době žádné sítě mimo uvedeného výše a následného řešení na základě povolení.

Výstavba možná dle zákonných norem a regulí.

Lokalita má opravdu velmi pěkný a klidný ráz, stojí zde již několik rodinných domů a dalších, vedlejší pozemky jsou zatím bez zástavby.

V lokalitě se v současné době staví také rodinné domy.

Jelikož je pozemek v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme rádi a zdarma vyřídit.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem.

Prosím kontaktovat jen vážnými a přímými zájemci, jakékoliv obcházení realitní kanceláře a hledání kontaktů na majitele bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude z dalšího jednání vyloučen.

Cíleně uvádím parcelní číslo, aby se každý do lokality mohl podívat, kdy místo je velice dobře identifikovatelné. Blízko je náves viz foto s tříděným odpadem a zastávky MHD. Posledních několik foto inzerce.

V současné době je tady travní porost a náletové dřeviny. Okolí je opravdu krásné i s možností pozorování lesní zvěře. Plzeň - Malesice jsou 2 minuty jízdy vozem od pozemku.

K dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvě.

Vřele a jednoznačně doporučuji!