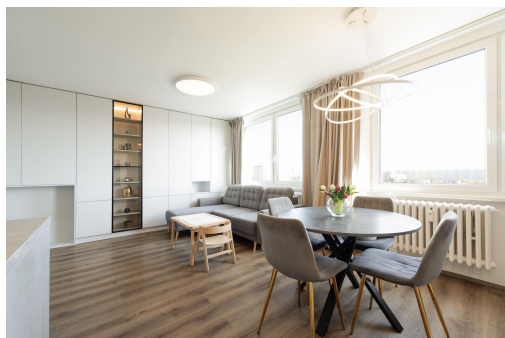


Pronájem plně vybaveného zrekonstruovaného bytu, Brandlova - Praha 11

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha



33 999 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu plně vybavený světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 73m² v posledním patře, který zaujme především nádherným panoramatickým výhledem na celou Prahu. Byt je orientován na tři světové strany - na sever (ložnice a pokoj), jih (obývací pokoj s kuchyní) a západ (pracovna), díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den.

V obývacím pokoji a pracovně je instalována klimatizace, která bez problémů zvládá ochladit i jižně orientovanou část bytu během horkých letních dní. Na severní straně je teplo spíše výjimečné. Dům je zateplený, má plastová okna a při rekonstrukci byly použity i Ytongové prvky pro lepší izolaci.

Byt se nachází na rohu panelového domu, což zajišťuje maximální soukromí - ze tří stran nejsou žádní sousedé. Sdílené stěny jsou pouze v obývacím pokoji a předsíni, navíc opatřené vestavěnými skříněmi, takže je byt velmi tichý. Podlahy jsou z kvalitního vinylu s odhlučněním, díky čemuž není slyšet ani sousedy pod vámi. Lokalita je klidná, bez rušivých podniků - v létě lze bez problémů spát s otevřenými okny.

Byt nabízí vstupní halu s nábytkem na míru, následuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do pracovny. Z chodby se dále vstupuje do dětského pokoje a ložnice, také do obou koupelen.

K bytu náleží sklep umístěný v 8. patře domu.

Dopravní dostupnost je výborná - zastávka MHD přímo před domem (autobus na metro Opatov nebo Háje, cca 2 zastávky).

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: Tesco, Penny, drogerii, trafikku, restaurace, večerky, vietnamské obchody, dětská hřiště, sportoviště i velké travnaté plochy. K dispozici jsou také výdejní boxy (AlzaBox, Z-Box, PPL, GLS, OX Point) a možnost pronájmu garážového stání (cca 2 000 Kč/měsíc). V blízkosti jsou dvě polikliniky s lékárnami.

Lokalita je ideální i pro rodiny - v docházkové vzdálenosti je několik školek, základních i středních škol a sportovních zařízení.

Nájemné: 34.000,-Kč/měsíc

Poplatky: 6.000,-Kč/měsíc

Kauce: 68.000,-Kč

Provize RK: 34.000,-Kč + 21% DPH

K nastěhování od 1.6. nebo dle dohody.

Byt nabízí kombinaci klidného bydlení, skvělé dostupnosti a krásných výhledů - ideální pro ty, kdo chtějí mít město i přírodu na dosah.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku jsem plně k dispozici.