

## Prodej bytu 2+1 s balkónem, Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská

Sokolovská, 70800, Poruba, Ostrava



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková  
Kopecká**

**Tel.:** +420 602311995

**GSM:** +420 602311995

**E-mail:**

[kamila.kopecka@qara.cz](mailto:kamila.kopecka@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální příležitost k investici nebo bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, na ulici Sokolovská.

Základní parametry bytu:

Dispozice: 2+1

Výměra: 54,87 m and sup2;

Patro: 4. NP z celkových 6 NP

Výtah: Ano

Vlastnictví: Osobní

#### Stav a vybavení:

Byt je v udržovaném stavu, avšak s ohledem na původní umakartové jádro (se zděnou přední stranou) je ideální k rekonstrukci dle vkusu nového majitele.

Elektřina: Velkou výhodou jsou rozvody v mědi provedené cca před 2 lety do koupelny a kuchyně.

Podlahy: V předsíni a kuchyni je novější plovoucí podlaha, v pokojích je podlaha starší.

Dům: Objekt je zateplený, má plastová okna a k bytu náleží nový balkón (instalován cca před 3 lety).

#### Investiční potenciál:

Byt je aktuálně obýván bezproblémovou nájemnicí se smlouvou platnou do června 2026, což z něj činí skvělou investiční příležitost.

#### Lokalita:

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality díky své bezpečnosti a klidu.

Vysoká poptávka: Blízkost VŠB-TUO zajišťuje stálý zájem studentů a mladých pracujících.

Občanská vybavenost: Vše v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, zdravotní péče, školy).

Relaxace: V okolí se nachází dostatek zeleně, parky a sportoviště.

Využijte potenciál této nemovitosti v lokalitě s nízkým rizikem neobsazenosti a stabilním růstem hodnoty!

Upozornění: Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete pomoci s financováním? Neváhejte mě kontaktovat!