

## Pronájem domu se zahradou: Praha 6 - Nebušice, Malý dvůr

Malý dvůr, Praha-Nebošice, Praha



**120 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč.  
zahradnických služeb 5000  
Kč + energie převod na  
nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	484 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, nezařízený rodinný dům (7+1) se zahradou v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebošice, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP.

Dům o celkové ploše 250 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu, dále pracovnu a samostatnou toaletu. V prvním patře se nacházejí 3 ložnice a 2 koupelny s toaletou. Ve druhém patře jsou další 2 ložnice a 1 koupelna s toaletou.

K vybavení domu patří vestavěné skříně, pračka, sušička, šatna a bezpečnostní alarm. Na podlahách jsou kvalitní parkety a dlažba.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada o rozloze 484 m<sup>2</sup> se zahradním domkem, garáž pro 1 auto a další 2 parkovací místa na pozemku.

Dům je k nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné již nyní. Vyhledávaná lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i na letiště.