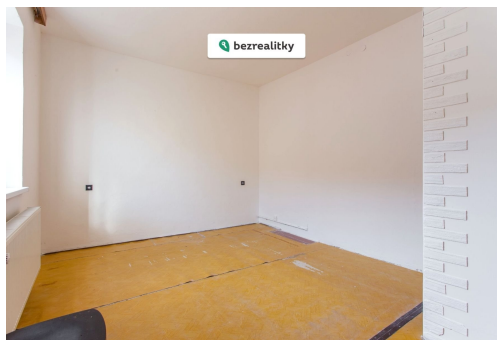
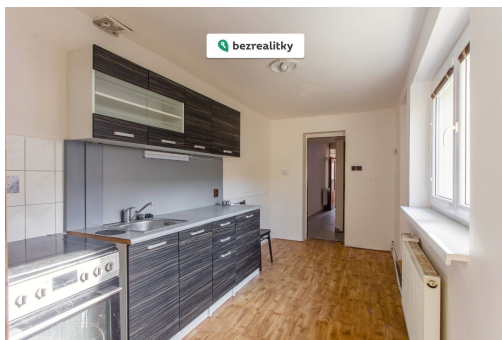
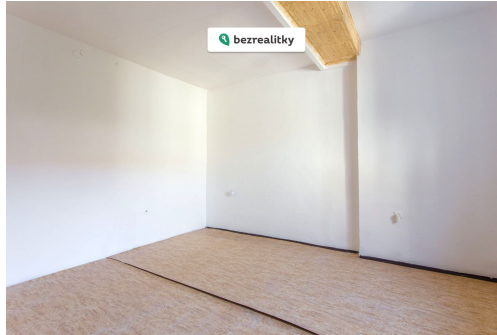


**Prodej domu 116 m<sup>2</sup>, pozemek 209 m<sup>2</sup>**

Mařákova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám rodinný dům se zahradou v Brně - Líšni

Nabízím k prodeji řadový rodinný dům o užitné ploše 116 m<sup>2</sup> na pozemku 209 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Líšeň, ulice Mařákova. Dům je částečně rekonstruovaný (vč. elektřiny, vody, topného systému, fasády a střešní krytiny), v dobrém technickém stavu, vyklizený a připravený k modernizaci interiérů dle potřeb nového majitele. Nabízí komfortní bydlení pro rodinu. Vhodný je také jako investice za účelem dlouhodobého pronájmu (lze snadno rozdělit na 2 bytové jednotky).

## Dispozice domu:

Suterén: sklep pro uskladnění potravin a náradí

Přízemí: 2 pokoje (17,4m<sup>2</sup> a 19,9m<sup>2</sup>), kuchyň (10,7m<sup>2</sup>), koupelna (6 m<sup>2</sup>)1.patro: 2 pokoje (21,7m<sup>2</sup> a 18,5m<sup>2</sup>)Podkroví: pokoj (11,9m<sup>2</sup>), koupelna (10,7m<sup>2</sup>)Zahrada: 108 m<sup>2</sup>, dílna, udírna

## Přednosti:

☐ skvělá lokalita (klidná ulice, parkování přímo před domem)

☐ výborná dopravní dostupnost MHD

- kompletní občanská vybavenost v okolí
- nízké měsíční náklady: alternativní topný systém krbem s výměníkem (anebo plyn)
- zařízená dílna
- dvorek s venkovní udírnou
- oddělená zahrada od všech sousedů vzrostlým živým plotem

Cena:  
8.900.000,-Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.