

Prodej bytu 2+1 60 m², Smiřice

50303, Smiřice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Bílková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v obci Smiřice - Rodov, okr. Hradec Králové. Bytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o 4 bytech a součástí je také zahrada náležící přímo k bytu. Na zahradě jsou dřevěné kůlny pro uskladnění zahradního nářadí aj., skleník a v létě bazén.

Dispozice bytu je 2+1 a užitná plocha činí 60 m². Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží a je tzv. "podřezaný", takže zde nedochází k žádným nežádoucím stavům, plísní apod. Dispozice bytu: 2 pokoje, kuchyně, koupelna, wc, chodba a zádveří. Rozvody vody a elektřiny jsou nové (plast, měď). Vytápění je řešeno krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem. Voda a kanalizace jsou obecní.

Měsíční náklady jsou cca 7.000,-, z čehož fond oprav činí cca 1.400,- a elektřina 3.000,-. Byt je vhodný zejména pro investora, protože majitelé chtějí v bytě ještě nějakou dobu bydlet, nájemní smlouva samozřejmostí.

V obci se nachází autobusová zastávka a nové dětské a workoutové hřiště přímo u domu. Občanská vybavenost je ve 3 km vzdálených Smiřicích. Krajské město Hradec Králové se nachází asi 15 minut jízdy autem po dálnici. Nájezd na dálnici D11 směr Praha (Hradec Králové) je 1,8 km od domu.