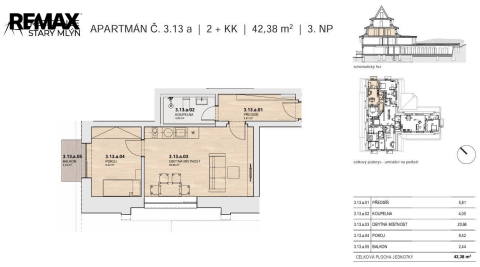
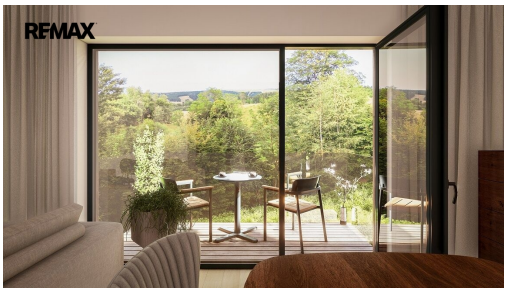
Prodej - Byty číslo zakázky: **438220**

Prodej bytu 2+KK, 42 m2, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou





7 256 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb

Vyřizuje
Ing. Martin Dudek
Tel.: 312 240 239
GSM: +420603212387
E-mail:
martin.dudek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	42 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 20 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný apartmán č. 13a o dispozici 2+KK se nachází v přízemí a disponuje celkovou podlahovou plochou 42,3 m². K jednotce náleží balkon o velikosti 2,4m², který umožňuje relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K apartmánu dále náleží privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna (2,5m²), možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 100 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení

je do konce roku 2026.

Lyžařské areály jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vašim apartmánem.
Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1hodinu.
Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.
Kompletní přehled k apartmánům naleznete na rezidencestarymlyn

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.