

Prodej - Byty

číslo zakázky: 980474

## Prodej krásného 3+kk luxusním projektu Základna Špindl

Špindlerův Mlýn



**18 998 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matyáš Novák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 776821387

**E-mail:**

[novak.matyas@rkevropa.cz](mailto:novak.matyas@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 68,4 m<sup>2</sup> se sklepní kójí (2,4 m<sup>2</sup>) a vlastním garážovým stáním, umístěnou v exkluzivním rezidenčním projektu Základna Špindl ve Špindlerově Mlýně. Z této jednotky je úžasný výhled na sjezdovky na Medvědině.

Projekt Základna Špindl je výjimečný rezidenční koncept, který v současné době vzniká v samotném srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. Nabízí moderní horské bydlení s důrazem na komfort, design a bezstarostný provoz.

Váš vlastní „Base Camp“ ve Špindlu

Základna Špindl představuje ideální spojení osobního horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je navržen tak, aby splňoval nároky nejnáročnější klientely – ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek nebo reprezentativní zázemí v horách.

Rezidenti mají k dispozici:

soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),

moderní lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,

výtah propojující jednotky s lyžárnou a garáží,

mezi jednotkami jsou příčky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku

sklepní kóje a soukromé garážové stání,

ABB chytrá elektroinstalace,

strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.

Hrubá stavba dokončena

Plánované dokončení projektu: 4. čtvrtletí 2026

Základna Špindl je místem, kde se snoubí luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota – po celý rok.