

## Pronájem staršího rodinného domu 4+1, ul. Dobšická, Praha - Horní Počernice.

Dobšická, 19300, Praha 20, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám exkluzivně prostředkuje k pronájmu starší rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Prahy - Horní Počernice, ul. Dobšická vhodný i ke komerčním účelům.

Dům z roku cca 1945 je situován u hlavní silnice Náchodská a nabízí ideální příležitost nejen na bydlení ale i ke komerčním účelům.

Dům se skládá z přízemí a jednoho patra. Výhodou je možnost využití půdy. Interiér je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou jsou prostorné a světlé pokoje s vysokými stropy.

Technické informace

- zastavěná plocha: 111 m<sup>2</sup>
- konstrukce: zděná
- vytápění: centrální - kotel v domě
- napojení na vodovod
- kanalizace
- plyn z veřejné sítě

Lokalita - Horní Počernice

Velmi vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň dostatkem klidu a zeleně. V okolí naleznete školy a školky, obchody a služby, sportoviště a parky a skvělé napojení na Pražský okruh. Výborná dostupnost na Černý Most i do centra města.